

MANTEX S.A
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2007 y 2006
(Expresados en miles de bolívares constantes del
30 de junio de 2007)

	<u>30-Jun-07</u>	<u>30-Jun-06</u>
<u>ACTIVO</u>		
Efectivo en caja y bancos	10.773.006	16.243.436
Efectos y cuentas por cobrar	15.747.876	17.182.154
Cuentas por Cobrar Filial no Consolida	370.038	768.930
Estimación cuentas incobrables	(256.497)	(306.332)
Inmuebles destinados para la venta	87.481	89.106
Gastos pagados por anticipado	<u>4.192.939</u>	<u>2.280.820</u>
Total Activo Circulante	30.914.843	36.258.114
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA ARRENDAR	142.524.726	121.110.042
INVERSIONES INMOBILIARIAS EN DESARROLLO	72.390.602	94.276.268
OTRAS INVERSIONES	87.090.368	1.662.872
MOBILIARIO Y EQUIPOS	10.293.822	9.737.625
CARGOS DIFERIDOS	4.797.560	112.563
OTROS ACTIVOS	<u>27.197</u>	<u>15.369.992</u>
Total Activo	<u>348.039.118</u>	<u>278.527.477</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
Porción circulante de la deuda a largo plazo	2.513.497	10.938.343
Efectos y cuentas por pagar	1.844.021	827.639
Gastos acumulados por pagar	1.750.030	2.661.761
Anticipos recibidos	<u>217.989</u>	<u>643.258</u>
Total Pasivo Circulante	6.325.536	15.071.001
DEUDA A LARGO PLAZO	15.432.075	3.968.061
DEUDA A LARGO PLAZO CON CONTRATISTAS	-	-
DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑIAS RELACIONADAS	15.409.619	-
DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	31.505.255	5.231.877
APARTADO PARA PRESTACIONES SOCIALES	282.028	161.930
CREDITOS DIFERIDOS	<u>52.588.481</u>	48.569.578
Total Pasivo	121.542.993	73.002.447
INTERES MINORITARIO	18.546.059	18.107.741
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social actualizado (Equivalente al capital social nominal de Bs. 80.590.579 miles)	108.965.132	225.193.509
Descuento en emisión de acciones	-	(75.317.769)
Deficit acumulado		
Reserva Legal	8.163.263	28.057.256
Utilidad (Pérdida) Acumulada	<u>32.057.378</u>	<u>(36.726.552)</u>
Total deficit acumulado	40.220.641	(8.669.296)
Resultado no realizado por la tenencia de activos no monetarios	<u>58.764.293</u>	46.210.845
Total Patrimonio	<u>207.950.066</u>	<u>187.417.290</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>348.039.118</u>	<u>278.527.477</u>

Dr. Arnold Moreno
Presidente Ejecutivo

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
Al 30 DE JUNIO DE 2007
COMPARATIVO CON EL PERIODO TERMINADO EL 30-06-07
(Expresados en miles de bolívares constantes del
30 de junio de 2007)

	<u>30-Jun-07</u>	<u>30-Jun-06</u>
Ingresos por Arrendamiento de inmuebles	8.920.403	10.653.559
Otros Ingresos	<u>925.509</u>	<u>1.105.328</u>
Total Ingresos	9.845.912	11.758.886
Gastos de administracion y generales	<u>(6.336.177)</u>	<u>(7.567.241)</u>
Utilidad en operaciones	3.509.735	4.191.645
Resultado por tenencia de activos no monetarios	<u>634.928</u>	<u>758.289</u>
Total otros Ingresos/Egresos	634.928	758.289
Intereses	(1.066.260)	(1.273.425)
Fluctuaciones cambiarias	-	-
Resultado monetario del ejercicio REME	<u>1.193.842</u>	<u>1.425.795</u>
Total costo integral de financiamiento	127.582	152.370
Utilidad antes de provision para impuestos y participacion de accionistas minoritarios	4.272.244	5.102.304
Impuesto a los Activos Empresariales	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad neta	<u>4.272.244</u>	<u>5.102.304</u>

Dr. Arnold Moreno
Presidente Ejecutivo

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A
ESTADO CONSOLIDADO DE MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO
TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO

(Expresados en miles de bolívares constantes del 30 de junio de 2007)

	Jun-07	Jun-06
Capital Social Actualizado al inicio	99.158.270	184.658.677
Actualización del período	9.806.862	40.534.832
Total Capital Social Actualizado	108.965.132	225.193.509
Descuento en Emisión de acciones al inicio	-	(64.975.796)
Actualización del período	-	(10.341.973)
Total Descuento en emisión de Acciones Actualizado	-	(75.317.769)
Reserva Legal al inicio	7.049.631	7.049.631
Actualización del período	1.113.632	1.113.632
Total Reserva Legal Actualizada	8.163.263	28.057.256
Deficit Acumulado al inicio	18.488.494	(37.054.404)
Actualización del período	9.296.640	(4.774.452)
Utilidad (Pérdida) del período	4.272.244	5.102.304
Total Deficit Acumulado Actualizado	32.057.378	(36.726.552)
Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios al inicio	49.204.325	38.693.113
Actualización del período	9.559.968	7.517.732
Total Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios Actualizado	58.764.293	46.210.845

MANTEX, S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 30 de junio de 2007 Comparativo con el trimestre termiando al 30 de junio de 2006
(Expresados en miles de bolívares constantes del 30 de junio de 2007)

	<u>30-06-07</u>	<u>30-06-06</u>
ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Utilidad neta	4.272.244	5.102.304
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por (usado en) las actividades operacionales-		
Resultado monetario del Ejercicio REME	-	-
Depreciación inmuebles para arrendar, mobiliario y equipos	1.373.223	5.332.564
Cambios en activos y pasivos operacionales-		
Efectos y cuentas por cobrar	1.434.279	(17.077.213)
Provisión Cuentas Incobrales	398.892	(208.247)
Anticipos Recibidos	(49.835)	(45.631)
Inmuebles Destinados para la Venta	1.625	4.651
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	540.219
Gastos pagados por anticipado	(1.912.119)	(2.246.747)
Efectos y cuentas por pagar	1.016.382	550.408
Gastos acumulados por pagar	(911.731)	845.260
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales	5.622.961	(7.202.435)
Efectivo neto usado en operaciones descontinuadas	-	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales	5.622.961	(7.202.435)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones inmobiliarias para arrendar	(22.787.909)	21.951.323
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	21.885.667	(36.881.201)
Otras inversiones	(85.427.496)	2.823
Mobiliario y equipos, neto	(556.197)	675.619
Cargos Diferidos	(4.684.997)	2.227.611
Creditos Diferidos	3.593.634	48.023.857
Otros Activos	15.342.795	893.675
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(72.634.503)	36.893.708
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cuentas por Pagar Accionistas	-	-
Porción circulante de deuda a largo plazo	(8.424.847)	2.691.634
Prestaciones Sociales	120.099	58.710
Deuda a largo plazo con contratistas	-	(7.446.406)
Deuda a largo plazo compañías relacionadas	15.409.619	(4.632.890)
Deuda a largo plazo	11.464.014	(2.424.085)
Depósitos recibidos en garantía	26.273.377	-
Actualización del capital social	(116.228.378)	(33)
Resultado realizado tenencia de activos no monetarios	12.553.448	(24.944.635)
Intereses Minoritarios	438.318	11.259.561
Reserva Legal	(19.893.993)	-
Utilidad (Perdida) acumulada	64.511.686	-
Descuento en Emisión de Acciones	75.317.769	122
Aumento en intereses minoritarios en emisión de acciones	-	-
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	61.541.112	(25.438.022)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(5.470.431)	4.253.251
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	16.243.436	11.990.185
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	10.773.005	16.243.436

**POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADOS
EN MONEDAS EXTRANJERAS
AL 30 DE JUNIO DE 2007
(En miles de bolivares y US\$)**

ACTIVOS

	MONTO EN BOLIVARES	MONTO EN DOLARES	Tipo de Cambio
BANCOS	<u>3.293.800</u>	<u>1.532</u>	2150
TOTAL ACTIVOS EN US\$	3.293.800	1.532	

PASIVOS

DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	<u>5.231.877</u>	<u>2.433</u>	
TOTAL PASIVOS EN US\$	<u>5.231.877</u>	<u>2.433</u>	
POSICION NETA EN US\$	<u><u>(1.938.077)</u></u>	<u><u>(901)</u></u>	