

MANTEX S.A

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2008 y 2007

(Expresados en bolívares fuertes constantes del

30 de junio de 2008)

| | <u>30-Jun-08</u> | <u>30-Jun-07</u> |
|---|-----------------------------|---------------------------|
| <u>ACTIVO</u> | | |
| Activo Circulante | | |
| Efectivo en caja y bancos | 74.024.366 | 13.868.392 |
| Efectos y cuentas por cobrar | 11.039.839 | 20.272.682 |
| Cuentas por Cobrar Filial no Consolida | 757.585 | 476.360 |
| Estimación cuentas incobrables | (66.472) | (330.195) |
| Inmuebles destinados para la venta | 222.057 | 112.617 |
| Gastos pagados por anticipado | <u>6.295.770</u> | <u>5.397.687</u> |
| Total Activo Circulante | 92.273.145 | 39.797.544 |
| | | |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA ARRENDAR | 919.565.459 | 183.476.076 |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS EN DESARROLLO | 3.761.021 | 93.190.451 |
| OTRAS INVERSIONES | 19.598.708 | 112.113.873 |
| MOBILIARIO Y EQUIPOS | 101.462.786 | 13.251.526 |
| CARGOS DIFERIDOS | 64.155 | 6.176.034 |
| OTROS ACTIVOS | <u>6.078.379</u> | <u>35.011</u> |
| Total Activo | <u>1.142.803.653</u> | <u>448.040.515</u> |
| <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u> | | |
| Pasivo Circulante | | |
| Pagares y Porción circulante de la deuda a largo plazo | 9.982.086 | 3.235.695 |
| Efectos y cuentas por pagar | 8.153.071 | 2.373.859 |
| Gastos acumulados por pagar | 14.677.190 | 2.252.862 |
| Anticipos recibidos | <u>280.623</u> | <u>280.623</u> |
| Total Pasivo Circulante | 33.092.970 | 8.143.040 |
| | | |
| DEUDA A LARGO PLAZO | 56.230.918 | 19.866.143 |
| DEUDA A LARGO PLAZO CON CONTRATISTAS | - | - |
| DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑIAS RELACIONADAS | 7.292.003 | 19.837.234 |
| DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA | 13.103.343 | 40.557.598 |
| APARTADO PARA PRESTACIONES SOCIALES | 1.993.855 | 363.063 |
| CREDITOS DIFERIDOS | <u>13.410.454</u> | <u>67.698.626</u> |
| Total Pasivo | 125.123.543 | 156.465.703 |
| | | |
| INTERES MINORITARIO | 25.417.566 | 23.874.862 |
| <u>PATRIMONIO</u> | | |
| Capital social actualizado (Equivalente al capital social nominal de Bs. 80.590.579 miles) | 140.273.869 | 140.273.869 |
| Descuento en emisión de acciones | - | - |
| Deficit acumulado | | |
| Reserva Legal | 9.392.730 | 10.508.798 |
| Utilidad (Pérdida) Acumulada | <u>131.979.240</u> | <u>41.268.361</u> |
| Total deficit acumulado | 141.371.971 | 51.777.159 |
| Resultado no realizado por la tenencia de activos no monetarios | <u>710.616.704</u> | <u>75.648.923</u> |
| Total Patrimonio | <u>992.262.544</u> | <u>267.699.951</u> |
| Total Pasivo y Patrimonio | <u>1.142.803.653</u> | <u>448.040.515</u> |

Dr. Gustavo Conde
Director Principal

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
Al 30 DE JUNIO DE 2008
COMPARATIVO CON EL PERIODO TERMINADO EL 30-06-07
(Expresados en bolívares fuertes constantes del
30 de junio de 2008)

| | <u>30-Jun-08</u> | <u>30-Jun-07</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| INGRESOS | | |
| Ingresos por Arrendamiento de inmuebles | 18.889.683 | 11.483.485 |
| Otros Ingresos | <u>-</u> | <u>1.191.434</u> |
| Total Ingresos | 18.889.683 | 12.674.919 |
| COSTOS Y GASTOS | | |
| Gastos de administracion y generales | <u>(12.575.208)</u> | <u>(8.156.739)</u> |
| Utilidad en operaciones | 6.314.475 | 4.518.180 |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) | | |
| Pérdida en venta de mobiliario y equipos | - | - |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | 1.160.536 | 817.360 |
| Pérdida en ajuste del valor razonable de las inversiones | - | - |
| Otros, neto | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total otros Ingresos/Egresos | 1.160.536 | 817.360 |
| COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO | | |
| Intereses | (1.488.621) | (1.372.627) |
| Resultado por permutas | 3.420.296 | - |
| Resultado monetario del ejercicio REME | <u>5.608.931</u> | <u>1.536.866</u> |
| Total costo integral de financiamiento | 7.540.605 | 164.240 |
| Utilidad antes de provision para impuestos y participacion de accionistas minoritarios | 15.015.616 | 5.499.780 |
| Impuesto a los Activos Empresariales | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Utilidad neta | <u>15.015.616</u> | <u>5.499.780</u> |

Dr. Gustavo Conde
Director Principal

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A

ESTADO CONSOLIDADO DE MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO

TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO

(Expresados en bolívares fuertes constantes del 30 de junio de 2008)

| | Jun-08 | Jun-07 |
|---|--------------------|--------------------|
| Capital Social Actualizado al inicio | 104.418.702 | 104.418.702 |
| Aporte futuro aumento | - | - |
| Efecto actualización Filiales del Exterior | - | - |
| Actualización del período | 35.855.167 | 35.855.167 |
| Total Capital Social Actualizado | 140.273.869 | 140.273.869 |
| Reserva Legal al inicio | 8.111.374 | 9.075.188 |
| Actualización del período | 1.281.356 | 1.433.610 |
| Total Reserva Legal Actualizada | 9.392.730 | 10.508.798 |
| Utilidad (Deficit) Acumulado al inicio | 78.689.644 | 30.403.694 |
| Actualización del período | 38.273.980 | 5.364.887 |
| Utilidad (Perdida) del periodo | 15.015.616 | 5.499.780 |
| Total Deficit Acumulado Actualizado | 131.979.240 | 41.268.361 |
| Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios al inicio | 552.009.032 | 58.764.294 |
| Actualización del período | 158.607.673 | 16.884.629 |
| Total Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios Actualizado | 710.616.705 | 75.648.923 |

MANTEX, S.A

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 30 de junio de 2008 Comparativo con el trimestre termiando al 30 de junio de 2007

(Expresados en bolívares fuertes constantes del 30 de junio de 2008)

| | <u>Jun-08</u> | <u>Jun-07</u> |
|--|----------------------|---------------------|
| ACTIVIDADES OPERACIONALES | | |
| Utilidad neta | 15.015.616 | 5.499.780 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por (usado en) las actividades operacionales- | | |
| Resultado monetario del Ejercicio REME | - | - |
| Depreciación inmuebles para arrendar, mobiliario y equipos | - | 1.767.789 |
| Apartado para prestaciones por antigüedad, Neto | - | - |
| Ajustes años anteriores | - | - |
| Cambios en activos y pasivos operacionales- | - | - |
| Efecto sobre partidas de actividades de Financiamiento | - | - |
| Efectos y cuentas por cobrar | 9.232.843 | 1.846.388 |
| Provisión Cuentas Incobrales | (263.723) | 513.505 |
| Anticipos Recibidos | - | (64.154) |
| Inmuebles Destinados para la Venta | (109.440) | 2.092 |
| Cuentas por Cobrar Relacionadas | (281.225) | - |
| Gastos pagados por anticipado | (898.083) | (2.461.524) |
| Efecto de actualización sobre partidas de financiamiento | - | - |
| Resultados realizados por Tenencia de Activos no Monetarios | - | - |
| Cuentas por Pagar Filiales no Consolidadas | - | - |
| Efectos y cuentas por pagar | 5.779.212 | 1.308.417 |
| Cuentas por pagar | - | - |
| Gastos acumulados por pagar | 12.424.328 | (1.173.697) |
| Deuda a largo Plazo con Contratistas | - | - |
| Depositos recibidos en Garantía | - | - |
| Impuestos por pagar | - | - |
| Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales | 40.899.528 | 7.238.595 |
| | | |
| Efectivo neto usado en operaciones descontinuadas | - | - |
| | | |
| Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales | 40.899.528 | 7.238.595 |
| | | |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Inversiones inmobiliarias para arrendar | (736.089.383) | (29.335.514) |
| Inversiones inmobiliarias en desarrollo | 89.429.430 | 28.174.033 |
| Otras inversiones | 92.515.165 | (109.973.211) |
| Mobiliario y equipos, neto | (88.211.260) | (716.008) |
| Cargos Diferidos | 6.111.879 | (6.031.128) |
| Creditos Diferidos | (54.288.172) | 4.626.186 |
| Otros Activos | (6.043.368) | 19.751.210 |
| Efectivo neto usado en las actividades de inversión | (696.575.709) | (93.504.432) |
| | | |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Cuentas por Pagar Accionistas | - | - |
| Porción circulante de deuda a largo plazo | 6.746.391 | (10.845.542) |
| Prestaciones Sociales | 1.630.792 | 154.607 |
| Deuda a largo plazo con contratistas | - | - |
| Deuda a largo plazo compañías relacionadas | (12.545.232) | 19.837.235 |
| Deuda a largo plazo | 36.364.775 | 14.757.947 |
| Depositos recibidos en garantía | (27.454.255) | 33.822.455 |
| Actualización del capital social | (45.373.382) | (149.624.050) |
| Resultado realizado tenencia de activos no monetarios | 680.341.164 | 16.160.406 |
| Intereses Minoritarios | 1.542.704 | 564.259 |
| Reserva Legal | (1.116.067) | (25.610.095) |
| Utilidad (Pérdida) acumulada | 75.695.265 | 83.047.702 |
| Descuento en Emisión de Acciones | - | 96.958.676 |
| Aumento en intereses minoritarios en emisión de acciones | - | - |
| Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento | 715.832.155 | 79.223.599 |
| | | |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO | 60.155.974 | (7.042.239) |
| | | |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO | 13.868.392 | 20.910.631 |
| | | |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 74.024.366 | 13.868.392 |

MANTEX, S.A
POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADOS
EN MONEDAS EXTRANJERAS
AL 30 DE JUNIO DE 2008
(En miles de bolivares fuertes y US\$)

ACTIVOS

| | MONTO EN BOLIVARES | MONTO EN DOLARES | Tipo de Cambio |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| BANCOS | <u>3.579.654</u> | <u>1.665</u> | 2.150 |
| TOTAL ACTIVOS EN US\$ | 3.579.654 | 1.665 | |

PASIVOS

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|--|
| DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA | <u>3.730.875</u> | <u>1.735</u> | |
| TOTAL PASIVOS EN US\$ | <u>3.730.875</u> | <u>1.735</u> | |
| POSICION NETA EN US\$ | <u>(151.221)</u> | <u>(70)</u> | |